ISSN 0239-846X

# DZIENNIK URZĘDOWY
# WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 stycznia 1991 r. Nr 2

## POROZUMIENIA:

Poz.:

5 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Gminy w Cedrach Wielkich** z dnia 20 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Cedry Wielkie niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

6 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego** z dnia 20 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy miasta Pruszcza Gdańskiego niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

7 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Gminy w Pruszczu Gdańskim** z dnia 20 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Pruszcz Gdański niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

8 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Gminy w Przywidzu** z dnia 20 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Przywidz niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

9 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Gminy w Pszczółkach** z dnia 20 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Pszczółki niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

10 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Gminy w Kolbudach Górnych** z dnia 21 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Kolbudy Górne niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

11 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Miasta Gdańska** z dnia 24 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy miasta Gdańska niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

12 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rady Gminy w Trąbkach Wielkich** z dnia 25 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Trąbki Wielkie niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

13 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Gdańsku** z dnia 12 listopada 1990r. w sprawie prowadzenia przez Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Gdańsku niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

14 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Pruszczu Gdańskim** z dnia 12 listopada 1990 r. w sprawie prowadzenia przez Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Pruszczu Gdańskim niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku .

15 - **kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Tczewie** z dnia 12 listopada 1990r. w sprawie prowadzenia przez Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Tczewie niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

---

**5**

## POROZUMIENIE
**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Rady Gminy w Cedrach Wielkich**
z dnia 20 września 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez organy gminy Cedry Wielkie niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz. 253) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej ( Dz.U. Nr 21, poz.123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Gminy w Cedrach Wielkich zawarli porozumienie o następującej treści:

§1. Stosownie do postanowień uchwały nr IV/22/90 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 24 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or.I.0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Rada Gminy w Cedrach Wielkich przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a ograny administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253) - w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej ( Dz.U. Nr 39, poz. 233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art.2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49,poz.279; z 1947 r. Nr 66, poz.410; z 1958 r. Nr 17, poz.71; z 1969 r. Nr 13, poz.95 i z 1971 r. Nr 27, poz.250) - orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art.33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz.410) - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art.6);

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz.340; z 1957 r. Nr 39, poz.172 i z 1969 r. Nr 13, poz.95):

a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art.5 ust.1),

b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art.6 ust.1 i 3),

c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art.7 ust.3);

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz.78; z 1961 r. Nr 32, poz.161 i z 1971 r. Nr 27, poz.250):

a) wyrażenie zgody na na nadanie resztówki (art.2),

b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),

c) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art.6 ust.3),

d) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art.11),

e) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy (art.17);

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzneniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):

a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art.4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art.16 ust.3);

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27, poz.170; z 1974 r. Nr 47, poz.280 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach (art.6 ust.1 pkt 1),

b) umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażania ich gruźlicą od otoczenia (art.6 ust.1 pkt 2),

c) przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art.6 ust.1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 i z 1982 r. Nr 11, poz.80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1 ),

b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art.8 ust.2);

9) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz.252; z 1976 r. Nr 19, poz.122; z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984 r. Nr 45, poz.242; z 1985 r. Nr 22, poz.99; z 1989 r. Nr 3, poz.11, z 1990 r. Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2);

b) wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściela na rzecz Państwa (art.179 §1);

10) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz.296; z 1965 r. Nr 15, poz.113; z 1974 r. Nr 27, poz.157 i Nr 39, poz.231;z 1975 r. Nr 45, poz.234; z 1982 r. Nr 11, poz.82 i Nr 30, poz.210; z 1983 r. Nr 5, poz.33; z 1984 r. Nr 45, poz.241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz.86; z 1987 r. Nr 21, poz.123; z 1988 r. Nr 41, poz.324; z 1989 r. Nr 4, poz.21 i Nr 33, poz.175; z 1990 r. Nr 14, poz.88, Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086);

11) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz.151; z 1975 r. Nr 16, poz.91; z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji (art.19 §1);

12A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38,poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów (art.21 ust.3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji ( art.23 ust.2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

g) przeniesienia pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art. 32 ust.2)

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

j) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

k) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.1),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2)

ł) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

m) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

n) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

o) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art.48 ust.1),

p) sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego (art.53 ust.1 pkt 1),

r) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych ( art.53 ust.1 pkt 2),

s) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1);

12 B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2)

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

f) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

g) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust.1 i 2),

h) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych ( art.53 ust.1 pkt 2),

i) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych ( art.54 ust.1);

13) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.230; z 1980 r. Nr 3, poz.6; z 1983 r. Nr 44, poz.201; z 1989 r. Nr 26, poz.139 i Nr 35, poz.192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz.198):

a) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robot i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art.51),

b) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),

c) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art.59 ust.2),

d) przyznawanie odszkodowań za szkody poniesione w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art.61 ust.1),

e) nakazanie przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68),

f) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

g) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art.112 ust.2-4),

h) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

i) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3);

14) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58,poz.349):

a) przeprowadzanie scalania gruntów lub odmowa przeprowadzenia tego scalenia (art.3 ust.1 i 3),

b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia tej wymiany (art.5 ust.1),

c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie zainteresowanych o wszczęciu postępowania (art.7 ust.1 i 3),

d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art.8 ust. 5 i 6),

e) zwoływanie zebrań uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie - powołanie tej rady z urzędu (art.9 ust. 2 i 3 ),

f) upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powołanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art.10 ust.1, 3 i 4),

g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art.11 ust.2 ustawy (art.11 ust.1),

h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów. lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art.12 ust.1),

i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art.12 ust.3),

j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art.13 ust.2),

k) rozpatrywania zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art.13 ust.1 (art.13 ust.4),

l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkom rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującym z niej po przeprowadzeniu scalenia (art.16 ust.2),

ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgód na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art.21),

m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art.27),

n) wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art.27 ust.3),

o) wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art.30),

p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania i o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art.31);

15) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz.133 i Nr 35, poz.190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3);

16) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz.35 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b) dopuszczenie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie

tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubięniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4);

17) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.z 1989 r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

17 (1) - z rozdziałów 1, 6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art.3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art.12 ust.3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art.51 ust.1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art.52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art.53 ust.2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzweń na wywłaszczonym gruncie (art.57 ust.1),

g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art.58 ust.1),

h/ zwalnianie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art.70 ust.3),

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art.71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art.72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75, ust.1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art.76 ust.1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art.77 ust.1),

m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art.78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art.80 ust.2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 (art.88);

17(2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa:

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art.3),

b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2);

B) z rozdziału 3:

a) dokonywania zamiany gruntów (art.22 ust.3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzeniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art.30 ust.2),

h) przyjmowanie zgłaszanych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku - przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k/ wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

l/ upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2);

18) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);

19) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz.241):

a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art.6 ust.1 pkt 2 w związku z art. 7 ust.1),

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art.15 ust.3),

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust.2),

e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art.29-34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art.53).

§2.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości prowadzenia, przez organy gminy Cedry Wielkie, spraw wymienionych w §1 oraz uwzględniania przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności.

2. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ gminy Cedry Wielkie spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w części dotyczącej spraw, przy których załatwianiu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3. Powierzenie organom gminy Cedry Wielkie prowadzenia spraw wymienionych w §1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§ 4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§ 5.1. Przy załatwianiu powierzonych spraw (wymienionych w §1) będą stosowane odpowiednie blankiety korespondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

2. Prawo podpisywania dokumentów dotyczących powyższych spraw przysługuje Wójtowi i Sekretarzowi gminy Cedry Wielkie, którzy podpisując te dokumenty będą stosowali odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiana z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku. Ustala się następujące wzory tych pieczęci:

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Wójt Gminy Cedry Wielkie
(imię i nazwisko)

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Sekretarz Gminy Cedry Wielkie
(imię i nazwisko)

§ 6. Do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

| Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku | Za Radę Gminy w Cedrach Wielkich |
|---|---|
| *W. Ambrosiewicz* | Wójt *A. Barański* |

**6**

## POROZUMIENIE

**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego**

z dnia 20 września 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez organy miasta Pruszcza Gdańskiego niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.*)**

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz.253) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Miasta Pruszcza Gdańskiego zawarli porozumienie o następującej treści:

§ 1. Stosownie do postanowień uchwały nr V/35/90 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 25 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or.I.0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Rada Miasta Pruszcza Gdańskiego przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy miasta następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253)- w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39,poz.233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art.2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U.Nr 49, poz. 279; z 1947 r. Nr 66, poz. 410; z 1958 r. Nr 17, poz.71; z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz.250) - orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art.33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U.Nr 66, poz. 410) - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art. 6);

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46 poz. 340; z 1957 r. Nr 39, poz.

172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):

a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art.5 ust.1),

b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art.6 ust.1 i 3),

c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art.7 ust.3);

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U.z 1959 r. Nr 14, poz. 78; z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):

a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art.2),

b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),

c) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art.6 ust.3),

d) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawca (art.11),

e) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art.17);

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.348:

a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27, poz. 170; z 1974 r. Nr 47, poz. 280 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):

a) umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach (art.6 ust.1 pkt 1),

b/ umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażania ich gruźlicą od otoczenia (art.6 ust.1 pkt 2),

c) przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art.6 ust.1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz.310):

a) zarządzenie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem (art.28 ust.1),

b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu oowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art.30 ust.1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art.31);

9) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz.80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1),

b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art.8 ust.2);

10) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz. 252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz. 210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz.11; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz. 321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2);

b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 §1);

11) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz 296; z 1965 r. Nr 15, poz. 113; z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231; z 1975 r. Nr 45, poz. 234; z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210; z 1983 r. Nr 5, poz. 33; z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz. 86; z 1987 r. Nr 21, poz. 123; z 1988 r. Nr 41, poz. 324; z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175; z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz. 318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086)

12) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz. 151; z 1975 r. Nr 16, poz. 91; z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji (art.19 §1);

13 A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno- budowlanych projektów (art.21 ust.3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust.2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno- architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust. 2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust. 4),

g) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

j) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust. 2),

k) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust.1),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

ł) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

m) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie

zagrażający środowisku (art. 46),

n) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

o) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust.1),

p) sprawowanie nadzoru urbanistyczno- budowlanego (art.53 ust.1 pkt 1),

r) sprawowanie nadzoru techniczno- budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust.1 pkt 2),

s) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust.1);

13 B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. nr 38, poz. 229; z 1981 r. Nr 12, poz. 57; z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust.4),

c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art. 32 ust. 2),

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

f) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

g) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),

h) sprawowanie nadzoru techniczno- budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),

i) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust.1);

14) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz, 230; z 1980 r. Nr 3, poz. 6; z 1983 r. Nr 44, poz. 201; z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz.192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz. 198):

a) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52),

b) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59 ust. 2),

c) przyznawanie odszkodowań za szkody poniesione w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art.61 ust.1),

d) nakazanie przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68),

e) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

f) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom , zatwierdzanie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art.112 ust. 2-4),

g) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalaniu wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

h) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust. 2 i 3 );

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.349):

a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzania tego scalenia (art.3 ust.1 i 3),

b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzania tej wymiany ( (art.5 ust.1),

c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienia zainteresowanych o wszczęciu takiego postępowania (art.7 ust. 1 i 3),

d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem ( art.8 ust.5 i 6),

e) zwoływanie zebrań uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym tereminie - powoływanie tej rady z urzędu (art.9 ust. 2 i 3),

f) upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powołanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art.10 ust.1, 3 i 4),

g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art.11 ust.2 ustawy (art.11 ust.1),

h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem ( art.12 ust.1),

i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art.12 ust.3),

j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art.13 ust.2),

k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art.13 ust.1 (art.13 ust.4),

l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkom rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującym z niej po przeprowadzeniu scalenia (art.16 ust.2),

ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgód na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchmości w trakcie scalenia lub wymiany (art.21),

m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art.27),

n) wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art.27 ust.3)

o) wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art.30),

p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania i o terminie projektu scalenia gruntu (art.31),

16) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin ( Dz.U. z 1989r. Nr 24, poz.133 i Nr 35, poz.190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90 ):

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3);

17) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz.35 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ (art.60 ust.2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust..1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (85 ust.3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4);

18) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

18(1) - z rozdziałów 1, 6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art.3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art.12 ust.3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust.1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art.52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art.53 ust.2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art.57 ust.1),

g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art.58 ust.1).

h) zwalnianie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art.70 ust.3)

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art.72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art.75 ust.1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art.76 ust.1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art.77 ust.1),

m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art.78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości(art.80 ust.2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 (art.88);

18(2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa:

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art.3).

b) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

c) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budunków mieszkalnych (art.6 ust.2);

B) z rozdziału 3:

a) dokonywania zamiany gruntów (art.22 ust.3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystm gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

d) określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

e) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

f) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzaniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art.30 ust.2),

g) przyjmowanie zgłaszanych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

h) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

i) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku - przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

j) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

k) upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2);

19) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);

20) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz,163 i Nr 43, poz.241):

a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust.1 pkt 2 w związku z art. 7 ust.1 ),

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnch (art.15 ust.3),

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art.25 ust.2),

e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29-34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53).

§ 2. Powierzenie organom miasta Pruszcza Gdańskiego prowadzenie spraw wymienionych w § 1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§ 3. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości prowadzenia, przez organy miasta Pruszcza Gdańskiego, spraw wymienionych w § 1 oraz uwzględniania przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności.

§ 4. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ miasta Pruszcza Gdańskiego spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w cześci dotyczącej spraw, przy których załatwieniu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

§ 5. Każda ze stron niniejszegoo porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzania.

§ 6. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§ 7. Przy załatwianiu powierzonych spraw (wymienionych w §1) będą stosowane odpowiednie blankiety korespondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

§ 8. Przy podpisywaniu dokumentów dotyczących powyższych spraw, osoby upoważnione do podpisywania tych dokumentów będą stosowały odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiana z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

§ 9. Do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§ 10. Porozumienie */ wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku
*W.Ambrosiewicz*

Za Radę Miasta Pruszcza Gdańskiego
Przewodniczący *J. Roman*
Burmistrz *J. Konopka*

*/ W ogłoszonym tekście powyższego porozumienia z dnia 20 września 1990 r. uwzględniono zmiany wprowadzone do niego przez strony porozumieniem zmieniającym z dnia 3 stycznia 1991 r.

## 7

## POROZUMIENIE
**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Rady Gminy w Pruszczu Gdańskim**
z dnia 20 września 1990 r.
**w sprawie prowadzenia przez organy gminy Pruszcz Gdański niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdansku.**

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz.253) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Gminy w Pruszczu Gdańskim zawarli porozumienie o następującej treści:

§ 1. Stosownie do postanowień uchwały nr VIII/34/90 Rady Gminy w Pruszczu Gdańskim z dnia 18 października 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or.I.0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Rada Gminy w Pruszczu Gdańskim przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253) w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r, o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz.233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art.2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz.279; z 1947 r. Nr 66, poz.410; z 1958 r. Nr 17, poz.71; z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz.250) - orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art.33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz.410) - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art.6);

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz. 340; z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz.95):

a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art.5 ust.1),

b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art.6 ust. 1 i 3),

c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art.7 ust.3),

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą i osadnictwem rolnym ( Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz.78; z 1961 r. Nr 32, poz.161 i z 1971 r. Nr 27, poz.250):

a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art.2),

b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),

c) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art.6 ust.3),

d) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art.11),

e) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy (art.17),

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.348):

a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust.1),

b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art.16 ust.3);

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27, poz.170; z 1974 r. Nr 47, poz.280 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach (art.6 ust. 1 pkt 1),

b) umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażania ich gruźlicą od otoczenia (art.6 ust.1 pkt 2),

c) przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art.6 ust.1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz.310):

a) zarządzenie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem ( art.28 ust.1),

b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art.30 ust.1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art.31);

9) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 i z 1982 r. Nr 11, poz.80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wespólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1 )

b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art.8 ust.2);

10) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz.252; z 1976 r. Nr 19, poz.122; z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984 r. Nr 45, poz.242; z 1985 r. Nr 22, poz.99; z 1989 r. Nr 3, poz.11; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 55,poz.321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2);

b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 §1) ;

11) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz.296; z 1965 r. Nr 15, poz.113; z 1974 r. Nr 27, poz.157 i Nr 39, poz.231; z 1975 r. Nr 45, poz.234; z 1982 r. Nr 11, poz.82 i Nr 30, poz.210; z 1983 r. Nr 5, poz.33; z 1984 r. Nr 45, poz.241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz.86; z 1987 r Nr 21, poz.123; z 1988 r. Nr 41, poz.324; z 1989 r. Nr 4, poz.21 i Nr 33, poz.175; z 1990 r. Nr 14, poz.88, Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086);

12) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz.151; z 1975 r. Nr 16, poz.91; z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji (art.19 §1);

13A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i 1988 r Nr 41, poz.324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów (art.21 ust.3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust.2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

g) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust. 2),

j) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

k) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.1),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust.2)

ł) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44)

m) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46)

n) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),

o) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art.48 ust.1),

p) sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego (art.53 ust.1 pkt 1),

r) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art.53 ust.1 pkt 2),

s) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1);

13B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

f) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

g) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2 ),

h) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art.53 ust.1 pkt.2),

i) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1);

14) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.230; z 1980 r. Nr 3, poz.6; z 1983 r. Nr 44, poz.201; z 1989 r. Nr 26, poz.139 i Nr 35, poz.192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz.198):

a) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

b) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art.112 ust. 2-4),

c) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

d) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust. 2 i 3 );

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.349):

a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia tego scalenia (art.3 ust. 1 i 3),

b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia tej wymiany (art.5 ust.1),

c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie zainteresowanych o wszczęciu takiego postępowania (art.7 ust. 1 i 3 ),

d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art.8 ust. 5 i 6),

e) zwoływanie zebrań uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie - powoływanie tej rady z urzędu (art.9 ust. 2 i 3),

f) upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powołanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art.10 ust. 1, 3 i 4 ),

g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust.2 ustawy (art.11 ust.1),

h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art.12 ust.1),

i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art.12 ust.3),

j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art.13 ust.2),

k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art.13 ust.4),

l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkom rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującym z niej po przeprowadzeniu scalenia (art.16 ust.2),

ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgód na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art.21),

m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art.27),

n) wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art.27 ust.3),

o) wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art.30)

p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania i o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art.31);

16) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz.133 i Nr 35, poz.190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3);

17) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz.35 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów ( art.61 ust.1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77 ),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji ( art.82 ust.1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi ( art.85 ust.4),

18) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

18(1) - z rozdziałów 1, 6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art.3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art.12 ust.3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art.51 ust.1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art.52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art.53 ust.2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art.57 ust.1),

g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art.58 ust.1),

h) zwalnianie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art.70 ust 3),

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art.71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art.72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art.75 ust.1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art.76 ust.1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art.77 ust.1),

m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art.78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art.80 ust.2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 (art.88);

18(2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa :

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art.3),

b) podejmowanie roztrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2);

B) z rozdziału 3:

a) dokonywania zamiany gruntów (art.22 ust.3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzeniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art.30 ust.2),

h) przyjmowanie zgłoszonych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku - przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

l) upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2);

C) z rozdziału 4:

a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawieranie umów o przekazanie nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art.38 ust.2).

b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d) orzekanie o wygaśnieciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42);

D) z rozdziału 8:

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2);

19) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);

20) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz.241):

a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art.6 ust.1 pkt 2 w związku z art.7 ust.1),

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli trangulacyjnych (art.15 ust.3),

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art.25 ust.2),

e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art.29-34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art.53).

§2.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości prowadzenia, przez organy gminy Pruszcz Gdanski, spraw wymienionych w §1 oraz uwzględniania przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności.

2. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ gminy Pruszcz Gdański spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w części dotyczącej spraw, przy których załatwianiu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§3. Powierzenie organom gminy Pruszcz Gdański prowadzenia spraw wymienionych w §1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§5.1 Przy załatwianiu powierzonych spraw ( wymienionych w §1 ) będą stosowane odpowiednie blankiety korespondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

2. Prawo podpisywanie dokumentów dotyczących powyższych spraw przysługuje Wójtowi, Zastępcy Wójta i Sekretarzowi gminy Pruszcz Gdański, którzy podpisując te dokumenty będą stosowali odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiana z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku. Ustala się następujące wzory tych pieczęci:

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Wójt Gminy Pruszcz Gdański
(imię i nazwisko)

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Sekretarz Gminy Pruszcz Gdański
(imię i nazwisko)

§6. Do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

| | |
|---|---|
| Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku | Za Radę Gminy Pruszcz Gdański |
| *W. Ambrosiewicz* | *Wójt D. Matyja* |

**8**

## POROZUMIENIE

**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Rady Gminy w Przywidzu**

z dnia 20 września 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez organy gminy Przywidz niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz.253) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Gminy w Przywidzu zawarli porozumienie o następującej treści:

§ 1. Stosownie do postanowień uchwały nr V/20/90 Rada Gminy w Przywidzu z dnia 18 października 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or.I.0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Rada Gminy w Przywidzu przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253) w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz.233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art.2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz.279; z 1947 r. Nr 66, poz.410; z 1958 r. Nr 17, poz.71; z 1969 r. Nr 13, poz.95 i z 1971 r. Nr 27, poz.250) orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art.33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66,poz.410) - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art.6);

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz.340; z 1957 r. Nr 39, poz.172 i z 1969 r. Nr 13, poz.95):

a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art.5 ust.1),

b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art.6 ust.1 i 3),

c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art.7 ust.3);

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz.78; z 1961 r. Nr 32, poz.161 i z 1971 r. Nr 27, poz.250):

a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art.2),

b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),

c) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art.6 ust.3),

d) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art.11),

e) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy (art.17);

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.348):

a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art.16 ust.3);

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27, poz.170; z 1974 r. Nr 47, poz.280 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach (art.6 ust.1 pkt 1),

b) umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażania ich gruźlicą od otoczenia (art.6 ust.1 pkt 2),

c) przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art.6 ust. 1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz.310):

a) zarządzenie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem (art.28 ust.1),

b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art.30 ust.1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art.31);

9) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 i z 1982 r. Nr 11, poz.80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1),

b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art.8 ust.2);

10) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz.252; z 1976 r. Nr 19, poz.122; z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r,. Nr 22, poz.99 ; z 1989 r. Nr 3, poz.11; z 1990 r. Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną ( art.160 § 2);

b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 § 1);

11) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz.296; z 1965 r. Nr 15, poz.113; z 1974 r. Nr 27,poz.157 i Nr 39, poz. 231; z 1975 r. Nr 45, poz.234; z 1982 r. Nr 11, poz.82 i Nr 30, poz.210; z 1983 r. Nr 5, poz.33; z 1984 r. Nr 45, poz.241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz.86; z 1987 r. Nr 21, poz.123; z 1988 r. Nr 41, poz.324; z 1989 r. Nr 4, poz.21 i Nr 33, poz.175; z 1990 r. Nr 14, poz.88, Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086);

12) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz.151; z 1975 r. Nr 16, poz.91; z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji (art.19 §1) ;

13A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno- budowlanych projektów (art. 21 ust.3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust.1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania iwestycji (art. 23 ust.2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust.2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust.4),

g) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art. 32, ust.2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35, ust.2),

j) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41, ust.2),

k) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42, ust.1),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42, ust.2),

ł) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),

m) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

n) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończeniu (art.47),

o) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust.1),

p) sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego (art. 53 ust.1 pkt 1),

r) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust.1 pkt 2),

s) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1);

13B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa

lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art. 32 ust.2),

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

f) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust.2),

g) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2 ),

h) sprawowanie nadzoru techniczno - budowalnego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust.1 pkt 2),

i) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust.1);

14) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.230; z 1980 r. Nr 3, poz.6; z 1983 r. Nr 44, poz.201; z 1989 r. Nr 26, poz.139 i Nr 35, poz.192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz.198):

a) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art. 51),

b) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52),

c) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59 ust.2),

d) przyznawanie odszkodowań za szkody poniesione w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art. 61 ust.1),

e) nakazanie przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art. 68),

f) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art. 110),

g) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art. 112 ust. 2-4),

h) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art. 115 ust.3),

i) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art. 117 ust. 2 i 3 );

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.349):

a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia tego scalenia (art. 3 ust. 1 i 3 ),

b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia tej wymiany (art. 5 ust.1),

c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie zainteresowanych o wszczęciu takiego postępowania (art.7 ust.1 i 3 ),

d) przyjmowanie i wypłacenie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniam (art. 8 ust.5 i 6),

e) zwoływanie zebrań uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie - powołanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),

f) upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powołanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust.1,3 i 4),

g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust.2 ustawy (art. 11 ust.1),

h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust.1),

i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust.3),

j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust.2),

k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust.1 (art. 13 ust.4),

l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkom rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującym z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust.2),

ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgód na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),

m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art.27),

n) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust.3),

o) wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),

p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania i o terminach okazania projektu scalenia gruntów (art. 31);

16) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidulanych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz.133 i Nr 35, poz.190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust.1);

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust.3);

17) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz.35 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust.2),

b) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust.2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust.1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust.5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art. 64 ust.1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust.2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust.1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust.1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust.1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust.6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust.7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust.8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust.1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust.3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust.4);

18) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

18(1) - z rozdziałów 1, 6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art.3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust.3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust.1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust.2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust.1),

g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art. 58 ust.1),

h) zwalnianie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art. 70 ust.3),

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i enerii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i synalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urądzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust.1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust.1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art. 77 ust.1),

m) wydawnie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstania znacznej szkody ( art.78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust.2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust.1 (art. 88);

18(2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa :

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art.3),

b) podejmowanie roztrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art. 4 ust.6),

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych ( art.6 ust.2);

B) z rozdziału 3:

a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22 ust.3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali ( art. 24 ust. 1),

c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust.3),

d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust.4),

e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust.8),

f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust.2),

g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzeniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust.2),

h) przyjmowanie zgłoszonych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust.2),

i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust.4),

j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku - przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33);

k) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust.1),

l) upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust.2),

C) z rozdziału 4:

a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawieranie umów o przekazanie nieruchomości miedzy tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art. 38 ust.2);

b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust.4),

c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),

d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust.2),

e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu ( art. 41 ust.3),

f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D) z rozdziału 8:

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w

formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust.2);

19) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);

20) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz.241);

a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust.1 pkt 2 w związku z art. 7 ust.1),

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust.3),

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust.2),

e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29-34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art.53).

§ 2.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości prowadzenia, przez organy gminy Przywidz, spraw wymienionych w §1 oraz uwzględnienia przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności.

2. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ gminy Przywidz spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutekiem natychmiastowym w części dotyczącej spraw, przy których załatwianiu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3. Powierzenie organom gminy Przywidz prowadzenia spraw wymienionych w §1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§ 4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§ 5.1. Przy załatwianiu powierzonych spraw (wymienionych w §1) będą stosowane odpowiednie blankiety korespondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

2. Prawo podpisywania dokumentów dotyczących powyższych spraw przysługuje Wójtowi, Zastępcy Wójta i Sekretarzowi gminy Przywidz, którzy podpisując te dokumenty będą stosowali odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiana z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku. Ustala się następujące wzory tych pieczęci:

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Wójt Gminy Przywidz
(imię i nazwisko)

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Sekretarz Gminy Przywidz
(imię i nazwisko)

§ 6. Do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

| Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku | Za Radę Gminy Przywidz | |
|---|---|---|
| | Przewodniczący | Wójt |
| *W. Ambrosiewicz* | *Ch. Herbacz* | *P. Żukowski* |

**9**

**POROZUMIENIE**
**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Rady Gminy w Pszczółkach**
z dnia 20 września 1990 r.
**w sprawie prowadzenia przez organy gminy Pszczółki niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz.253) oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Gminy w Pszczółkach zawarli porozumienie o następującej treści:

§ 1. Stosownie do postanowień uchwały nr IV/24/90 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 5 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 września 1990 r. nr Or.I.0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Rada Gminy w Pszczółkach przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253) - w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz.233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art.2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz.279; z 1947 r. Nr 66, poz.410; z 1958 r. Nr 17, poz.71; z 1969 r. Nr13, poz.95 i z 1971 r. Nr 27, poz.250) - orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art. 33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz.410) - składnie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art.6);

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz.340; z 1957 r. Nr 39, poz.172 i z 1969 r. Nr 13, poz.95):

a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust.1),

b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),

c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art.7 ust.3);

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz.78; z 1961 r. Nr 32, poz.161 i z 1971 r. Nr 27, poz.250);

a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art.2),

b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),

c) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust.3),

d) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (ar.11),

e) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy (art.17),

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.348):

a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomności rolnych na własność Państwa (art. 16 ust.3);

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27, poz.170; z 1974 r. Nr 47, poz.280 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach (art. 6 ust.1 pkt 1),

b) umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażenia ich gruźlicą od otoczenia (art. 6 ust.1 pkt 2),

c) przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art. 6 ust.1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz. U. z 1989 r. Nr 52, poz.310):

a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem ( art. 28 ust. 1),

b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchonmości (art.30 ust.1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejcy, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art.31);

9) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 i z 1982 r. Nr 11, poz.80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1),

b) ustalanie wykazu osób uprawinionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art.8 ust.2);

10) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz.252; z 1976 r. Nr 19, poz.122; z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984 r. Nr 45, poz.242; z 1985 r. Nr 22, poz.99; z 1989 r. Nr 3, poz.11; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz.321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 §2);

b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 §1);

11) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz.296; z 1965 r. Nr 15, poz.113; z 1974 r. Nr 27, poz.157 i Nr 39, poz.231; z 1975 r. Nr 45, poz.234; z 1982 r. Nr 11, poz.82 i Nr 30, poz. 210; z 1983 r. Nr 5, poz.33; z 1984 r. Nr 45, poz.241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz.86; z 1987 r. Nr 21, poz.123; z 1988 r. Nr 41, poz.324; z 1989 r. Nr 4, poz.21 i Nr 33, poz.175; z 1990 r. Nr 14, poz.88, Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086);

12) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz. 151; z 1975 r. Nr 16, poz.91; z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji (art. 19 §1);

13A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44. poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów (art.21 ust.3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust. 2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

g) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wyknania robót budowlanych (art.35 ust.2),

j) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

k) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust.1),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

ł) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

m) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

n) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

o) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia (art.48 ust.1),

p) sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego (art. 53 ust.1 pkt 1),

r) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust.1 pkt 2),

s) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust.1);

13B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust.2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4)

c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust.2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art. 32 ust.2),

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust.2),

f) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust.2),

g) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust.1 i 2),

h) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust.1 pkt 2),

i) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust.1),

14) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.230; z 1980 r. Nr 3, poz.6 ; z 1983 r Nr 44, poz.201 ; z 1989 r. Nr 26, poz.139 i Nr 35, poz.192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz.198):

a) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie ( art.51),

b) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),

c) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art.59 ust. 2),

d) przyznawanie odszkodowań za szkody poniesione w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art.61 ust.1),

e) nakazanie przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68),

f) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

g) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art.112 ust. 2-4),

h) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

i) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalenia na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.349):

a) przeprowadzanie scalania gruntów lub odmowa przeprowadzenia tego scalania (art.3 ust.1 i 3),

b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzania tej wymiany (art.5 ust.1),

c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie zainteresowanych o wszczęciu takiego postępowania (art.7 ust. 1 i 3),

d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalania w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art.8 ust.5 i 6),

e) zwoływanie zebrań uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie - powołanie tej rady z urzędu (art.9 ust.2 i 3),

f) upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powołanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalania i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art.10 ust. 1, 3 i 4 ),

g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art.11 ust.2 ustawy (art.11 ust.1),

h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art.12 ust.1),

i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art.12 ust.3),

j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art.13 ust.2),

k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art.13 ust.1 (art.13 ust.4),

l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkom rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującym z niej po przeprowadzeniu scalenia (art.16 ust.2),

ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgód na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalania lub wymiany (art.21),

m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scaleania gruntów (art.27),

n) wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art.27 ust.3),

o) wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art.30),

p) zawiadamianie uczestników scalenia o` terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania i o terminie okazania projektu scalenia gruntów (art.31);

16) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz.133 i Nr 35, poz.190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3);

17) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz.35 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów ( art.61 ust.1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodow rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia ( art.80 ust.1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motoroweramni i pojazdami zapręgowymi (art.85 ust.4),

18) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz.154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

18(1) - z rozdziałów 1, 6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art.3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art.12 ust.3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust.1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art.52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust.2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art.57 ust.1),

g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art.58 ust.1),

h) zwalnanie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art.70 ust.3),

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art.71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art.72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust.1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art.76 ust.1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art.77 ust.1),

m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art.78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art.80 ust.2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 (art.88);

18(2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa :

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art.3),

b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),

B) z rozdziału 3:

a) dokonywania zamiany gruntów (art.22 ust.3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiekszeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzeniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art.30 ust.2),

h) przyjmowanie zgłoszonych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j) występowanie z żądzniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku - przeniósł własnośc nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

l) upoważnienie właściwych banków do zawiarania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2),

C) z rozdziału 4:

a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawieranie umów o przekazanie nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art.38 ust.2),

b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42);

D) z rozdziału 8:
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2);
19) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);
20) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz.241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art.6 ust.1 pkt 2 w związku z art.7 ust.1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art.15 ust.3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art.25 ust.2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art.29-34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art.53).

§ 2.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości prowadzenia, przez organy gminy Pszczółki, spraw wymienionych w §1 oraz uwzględniania przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności.

2. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ gminy Pszczółki spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w części dotyczącej spraw, przy których załatwianiu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3. Powierzenie organom gminy Pszczółki prowadzenia spraw wymienionych w §1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§ 4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§ 5.1. Przy załatwianiu powierzonych spraw (wymienionych w §1) będą stosowane odpowiednie blankiety korespondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

2. Prawo podpisywania dokumentów dotyczących powyższych spraw przysługuje Wójtowi i Sekretarzowi gminy Pszczółki, którzy podpisując te dokumenty będą stosowali odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiana z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku. Ustala się następujące wzory tych pieczęci:

| | |
|---|---|
| Z upoważnienia Kierownika<br>Urzędu Rejonowego w Gdańsku<br>Wójt Gminy Pszczółki<br>(imię i nazwisko) | Z upoważnienia Kierownika<br>Urzędu Rejonowego w Gdańsku<br>Sekretarz Gminy Pszczółki<br>(imię i nazwisko) |

§ 6. Do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

| | |
|---|---|
| Kierownik Urzędu<br>Rejonowego w Gdańsku<br>*W. Ambrosiewicz* | Za Radę<br>Gminy w Pszczółkach<br>Wójt *F. Silarski* |

## 10

## POROZUMIENIE

**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Rady Gminy w Kolbudach Górnych**

z dnia 21 września 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez organy gminy Kolbudy Górne niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz.253) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Gminy w Kolbudach Górnych zawarli porozumienie o następującej treści:

§ 1. Stosownie do postanowień uchwały nr V/19/90 Rady Gminy w Kolbudach Górnych z dnia 11 października 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or.I.0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Rada Gminy w Kolbudach Górnych przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253) - w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:
1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz.233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art.2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz.279; z 1947 r. Nr 66, poz.410; z 1958 r. Nr 17, poz.71; z 1969 r. Nr 13, poz.95 i z 1971 r. Nr 27, poz.250)- orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art.33, 34, 35 i 36);
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz.410) - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art.6);
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz.340; z 1957 r. Nr 39, poz.172 i z 1969 r. Nr 13, poz.95):

a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art.5 ust.1),

b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art.6 ust.1 i 3),

c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art.7 ust.3);

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz.78; z 1961 r. Nr 32, poz.161 i z 1971 r. Nr 27, poz.250):

a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art.2),

b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),

c) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art.6 ust.3),

d) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art.11),

e) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy (art.17);

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.348):

a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art.16 ust.3),

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r, o zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27, poz.170; z 1974 r. Nr 47, poz.280 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakladach (art.6 ust.1 pkt 1),

b) umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażenia ich gruźlicą od otoczenia (art.6 ust.1 pkt 2),

c) przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art.6 ust.1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz.310):

a) zarządzenie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem (art.28 ust. 1),

b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości (art.30 ust.1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art.31);

9) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 i z 1982 r. Nr 11, poz.80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1 ),

b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art.8 ust.2);

10) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz.252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210; z 1984r. Nr 45, poz.242, z 1985 r. Nr 22, poz.99; z 1989 r. Nr 3, poz.11; z 1990 r. Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2);

b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 §1);

11) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz.296; z 1965 r. Nr 15, poz.113; z 1974 r. Nr 27, poz.157 i Nr 39, poz.231; z 1975 r. Nr 45, poz.234; z 1982 r. Nr 11, poz.82 i Nr 30, poz.210; z 1983 r. Nr 5, poz.33; z 1984 r. Nr 45, poz.241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz.86; z 1987 r. Nr 21, poz.123; z 1988 r. Nr 41, poz.324; z 1989 r. Nr 4, poz.21 i Nr 33, poz.175; z 1990 r. Nr 14, poz.88, Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086);

12) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r, o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz.151; z 1975 r. Nr 16, poz.91, z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198) - wykonywanie zadań i funkcji oragnu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji (art. 19 §1);

13A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane(Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów (art.21 ust.3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

g) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

j) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

k) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.1),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

ł) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

m) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w spsób nie zagrażający środowisku (art.46),

n) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

o) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art.48 ust.1),

p) sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowalnego (art.53 ust.1 pkt 1),

r) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art.53 ust.1 pkt 2),

s) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1),

13B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz. 57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201 ; z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r, Nr 41, poz.324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

f) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

g) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art.42 ust. 1 i 2 ),

h) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art.53 ust.1 pkt 2),

i) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1),

14) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.230; z 1980 r. Nr 3, poz.6; z 1983 r. Nr 44, poz.201; z 1989 r. Nr 26, poz.139 i Nr 35, poz.192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz.198):

a) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art.51),

b) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),

c) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110)

d) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art.112 ust. 2-4),

e) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczeniu wody oraz ustaleniu wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

f) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3);

15) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz.133 i Nr 35, poz.190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3);

16) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz.35 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikówymi i tramwajami (art.84 ust.6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4),

17) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

17(1) - z rozdziałów 1, 6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art.3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art.12 ust.3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art.51 ust.1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art.52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art.53 ust.2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art.57 ust.1),

g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art.58 ust.1),

h) zwalnianie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art.70 ust.3),

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art.71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art.72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art.75 ust.1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na

czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art.76 ust.1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art.77 ust.1),

m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art.78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art.80 ust.2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 (art.88),

17(2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa :

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art.3),

b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art. 4 ust.6),

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnch (art.6 ust.1),

d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2),

B) z rozdziału 3:

a) dokonywania zamiany gruntów ( art.22 ust.3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.2),

e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzaniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art.30 ust.2),

h) przyjmowanie zgłaszanych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i) występowanie z wnioskiem o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku - przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

l) upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2);

C) z rozdziału 4:

a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntow państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawieranie umów o przekazanie nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art.38 ust.2),

b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art.38 ust.4),

c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42),

D) z rozdziału 8:

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2),

18) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu rolników indywidulanych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);

19) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz.241);

a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art.6 ust.1 pkt 2 w związku z art.7 ust.1),

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art.15 ust.3),

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art.25 ust.2),

e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29-34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art.53),

§ 2.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości prowadzenia, przez organy gminy Kolbudy Górne, spraw wymienionych w §1 oraz uwzględniania przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności.

2. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ gminy Kolbudy Górne spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w części dotyczącej spraw, przy których załatwieniu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3. Powierzenie organom gminy Kolbudy Górne prowadzenie spraw wymienionych w §1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§ 4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§ 5.1. Przy załatwianiu powierzonych spraw (wymienionych w § 1)

będą stosowane odpowiednie blankiety koresondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

2. Prawo podpisywania dokumentów dotyczących powyższych spraw przysługuje Wójtowi i Sekretarzowi gminy Kolbudy Górne, którzy podpisując te dokumenty będą stosowali odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiona z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku. Ustala się następujące wzory tych pieczęci:

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Wójt Gminy ..........................
/imię i nazwisko/

Z upoważnienia Kierownika
Urzędu Rejonowego w Gdańsku
Sekretarz Gminy ......................
/imię i nazwisko/

§6. Do rozpoznawania sporów mogących wniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku
*W. Ambrosiewicz*

Za Radę Gminy w Kolbudach Górnych
Przewodniczący *J. Rychlicki*
Wójt *M. Nagórski*

11

**POROZUMIENIE**

**Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**

**oraz**

**Rady Miasta Gdańska**

z dnia 24 września 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez organy miasta Gdańska niktórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzedu Rejonowego w Gdańsku. *)**

Na podstawie art.8. ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz.253) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Miasta Gdańska zawarli porozumienie o następującej treści:

§1. Stosownie do postanowień uchwały nr IX/51/90/ Rady Miasta Gdańska z dnia 18 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or.I.O115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza, a Rada Miasta Gdańska przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy miasta następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253) - w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych /gruntowych/ prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz.233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją /art.2/;

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz.279; z 1947 r. Nr 66, poz.410; z 1958 r. Nr 17, poz. 71; z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250)- orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art.33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska /Dz.U. Nr 66, poz. 410/ - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/;

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych /Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz. 340; z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95/:

a/ poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania /art. 5 ust. 1/,

b/ ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej /art. 6 ust.1 i 3/,

c/ zmiana obszaru nadanego gospodarstwa /art.7 ust.3/;

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78; z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250/:

a/ wyrażanie zgody na nadanie resztówki /art.2/,

b/ orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia /art.4/,

c/ wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu /art.6 ust.3/,

d/ orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa /art. 11/,

e/ orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy /art. 17/;

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):

a/ podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b/ orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust.3);

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27 poz. 170; z 1974 r. Nr 47, poz. 280 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):

a/ umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach (art. 6 ust.1 pkt 1),

b/ umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażania ich gruźlicą od otoczenia (art. 6 ust.1 pkt 2),

c/ przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art. 6 ust.1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):

a/ zarządzenie usunięcia zadrzewienia /zakrzewienia/ pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem (art. 28 ust.1),

b/ określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

9) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1),

b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);

10) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz. 252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz.11; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz. 321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 §2);

b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 §1);

11) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz. 296; z 1965 r. Nr 15, poz. 113; z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231; z 1975 r. Nr 45, poz. 234; z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210; z 1983 r. Nr 5, poz. 33; z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz. 86; z 1987 r. Nr 21, poz. 123; z 1988 r. Nr 41, poz. 324; z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175; z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz. 318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086);

12 A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 229; z 1981 r. Nr 12, poz. 57; z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust.1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust. 4),

g) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę ( art. 32 ust. 2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

j) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust.1),

k) wydawanie decyzji o nakazaniu przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),

l) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),

ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),

m) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),

n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

o) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust.1),

p) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska lub innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),

r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),

s) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),

t) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),

u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust.1),

w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno- budowlanego (art. 53 ust.1 pkt 1),

x) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust.1 pkt 2),

y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust.1);

12 B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 229; z 1981 r. Nr 12, poz. 57; z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust.2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust. 4),

c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art. 32 ust. - 2),

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),

g) wydawanie decyzji o nakazaniu przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),

h) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),

i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),

j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),

k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2);

ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust.1 pkt 2),

m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);

13) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 230; z 1980 r. Nr 3, poz. 6; z 1983 r. Nr 44, poz. 201; z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz. 198):

a) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art. 51),

b) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52),

c) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59 ust.2),

d) przyznawanie odszkodowań za szkody poniesione w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art. 61 ust. 1),

e) nakazanie przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art. 68),

f) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art. 110),

g) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art. 112 ust. 2-4),

h) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art. 115 ust. 3),

i) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art. 117 ust. 2 i 3);

14) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):

a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia tego scalenia (art. 3 ust. 1 i 3),

b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia tej wymiany (art. 5 ust. 1),

c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie zainteresowanych o wszczęciu takiego postępowania (art. 7 ust. 1 i 3),

d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),

e) zwoływanie zebrań uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie - powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),

f) upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powołanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),

g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),

h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),

i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art.12 ust. 3),

j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust.2),

k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),

l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkom rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującym z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),

ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgód na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),

m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),

n) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),

o) wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),

p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania i o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31),

15) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 i Nr 35, poz. 190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90)/:

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);

16) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),

b) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4);

17) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90):

17 (1) - z rozdziałów 1, 6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),

g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art. 58 ust. 1),

h) zwalnianie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art. 70 ust. 3),

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art. 77 ust. 1),

m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88);

17 (2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa:

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art. 3),

b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),

d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B) z rozdziału 3:

a) dokonywania zmiany gruntów (art. 22 ust. 3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),

c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),

d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),

e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),

f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzeniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art.30 ust.2),

h) przyjmowanie zgłoszonych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądz nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

l) upoważnienie właściwych banków do zawiernia umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2);

C) z rozdziału 4:

a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawieranie umów o przekazanie nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art.38 ust.2),

b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej cześci gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej cześci gruntu (art.38 ust.4),

c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42);

D) z rozdziału 5:

a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art.45 ust.1 i 3),

b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art.46 ust.2),

c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art.46 ust.3),

d) stosowanie obniżek - aż do całkowitego zwolnienia włącznie - ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art.46 ust.4),

e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art.47 ust.1),

f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art.49 ust.1);

E) z rozdziału 8:

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2);

18) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);

19) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz.241);

a) realizacja zdań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art.6 ust.1 pkt 2 w związku z art.7 ust.1),

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art.15 ust.3),

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art.25 ust.2),

e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art.29 - 34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli i traingulacyjnych (art.53).

§2. Powierzenie organom miasta Gdańska prowadzenia spraw wymienionych w §1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§3. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości i prowadzenie, przez organy miasta Gdańska, spraw wymienionych w § 1 oraz uwzględnienia przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a taże rzetelności, sprawności i gospodarności.

§4. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ miasta Gdańska spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w części dotyczącej spraw, przy których załatwieniu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

§5. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§7. Przy załatwianiu powierzonych spraw (wymienionych w §1) będą stosowane odpowiednie blankiety korespondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

§8. Przy podpisywaniu dokumentów dotyczących powyższych spraw, osoby upoważnione do podpisywania tych dokumentów będą stosowały odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiana z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.

§9. Do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§10. Porozumienie *) wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

| Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku | Za Zarząd Miasta Gdańska |
|---|---|
| *W. Ambrosiewicz* | Wiceprezydent Miasta |
| | *A. Gliniecki* |

*) W ogłoszonym tekście powyższego porozumienia z dnia 24 września 1990 r. uwzględniono zmiany wprowadzone do niego przez strony porozumieniem zmieniającym z dnia 4 grudnia 1990 r.

**12**

## POROZUMIENIE

**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**

**oraz**

**Rady Gminy w Trąbkach Wielkich**

z dnia 25 września 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez organy gminy Trąbki Wielkie niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr 43, poz.253) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U, Nr 21, poz.123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Rada Gminy w Trąbkach Wielkich zawarli porozumienie o następującej treści:

§1. Stosownie do postanowień uchwały nr VI/30/90 Rady Gminy w Trąbkach Wielkich z dnia 9 października 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej, oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or.I.0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Rada Gminy w Trąbkach Wielkich przyjmuje prowadzenie, w ramach zadań zleconych, przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdansku - z mocy ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz.198 i Nr 43, poz.253) - w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych(gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39,poz.233) - składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art.2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz.279; z 1947 r. Nr 66, poz.410; z 1958 r. Nr 17, poz.71; z 1969 r. Nr 13, poz.95 i z 1971 r. Nr 27, poz.250) - orzekanie o nadawaniu gospodarstw (art.33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U.Nr 66, poz.410) - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art.6);

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz.340; z 1957 r. Nr 39, poz.172 i z 1969 r. Nr 13, poz.95):

a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art.5 ust.1),

b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art.6 ust. 1 i 3),

c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art.7 ust.3);

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz.78; z 1961 r. Nr 32, poz.161 i z 1971 r. Nr 27, poz.250):

a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art.2),

b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),

c) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art.6 ust.3),

d) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art.11),

e) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy (art.17);

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.348):

a) podwyższanie lub obniżenie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art.4 ust.1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art.5 ust.1),

b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art.16 ust.3);

7) z ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. zwalczaniu gruźlicy (Dz.U. z 1959 r. Nr 27, poz.170; z 1974 r. Nr 47, poz.280 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach (art.6 ust.1 pkt 1),

b) umieszczanie dzieci i młodocianych w zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodocianych, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zagrożenia ich gruźlicą od otoczenia (art.6 ust.1 pkt 2),

c) przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę (art.6 ust.1 pkt 3);

8) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz.310):

a) zarządzenie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem (art.28 ust.1),

b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości (art.30 ust.1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art.31);

9) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 i z 1982 r. Nr 11, poz.80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art.8 ust.1),

b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstwa przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art.8 ust.2);

10) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93; z 1971 r. Nr 27, poz.252; z 1976 r. Nr 19, poz.122; z 1982 r. Nr 11, poz.81, Nr 19, poz.147 i Nr 30, poz.210 ; z 1984 r. Nr 45, poz.242; z 1985 r. Nr 22, poz.99; z 1989 r. Nr 3, poz.11 ; z 1990 r. Nr 34, poz.198 i Nr 55, poz.321):

a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art.160 §2);

b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art.179 §1);

11) z ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 43, poz.296; z 1965 r. Nr 15, poz.113; z 1974 r. Nr 27, poz.157 i Nr 39, poz.231; z 1975 r. Nr 45, poz.234; z 1982 r. Nr 11, poz.82 i Nr 30, poz.210; z 1983 r. Nr 5, poz.33; z 1984 r. Nr 45, poz.241 i 242; z 1985 r. Nr 20, poz.86; z 1987 r. Nr 21, poz.123; z 1988 r. Nr 41, poz.324; z 1989 r. Nr 4, poz.21 i Nr 33, poz.175; z 1990 r. Nr 14, poz.88 , Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz.318) - prowadzenie, na wniosek komornika, dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art.1086);

12) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 Nr 24, poz.151; z 1975 r. Nr 16, poz.91; z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289 oraz z 1990 r Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji (art. 19 §1);

13A) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów (art.21 ust.3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobu ich zagospodarowania (art.23 ust.1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

g) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

j) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

k) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art.42 ust.1),

l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art.42 ust.2),

ł) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art.44),

m) wydawanie decyzji o nakazaniu doprowadzenia obiektów budowlanych do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art.46),

n) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art.47),

o) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia (art.48 ust.1),

p) sprawowanie nadzoru urbanistyczno - budowlanego (art.53 ust.1 pkt 1),

r) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art.53 ust.1 pkt 2),

s) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art.54 ust.1);

13B) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.229; z 1981 r. Nr 12, poz.57; z 1983 r. Nr 44 , poz. 200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz.185 i 1986; z 1987 r. Nr 21, poz.124 i z 1988 r. Nr 41, poz.324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno - gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym :

a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),

b) wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4),

c) przeniesienia pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwoleń na budowę (art.32 ust.2),

e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art.35 ust.2),

f) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),

g) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art.42 ust. 1 i 2),

h) sprawowanie nadzoru techniczno - budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art.53 ust.1 pkt 2),

i) wydawanie stosownych decyzji w wyniku czynności kontrolnych (art.54 ust.1);

14) z ustawy z dnia 24 października 1974 r, - Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz.230; z 1980 r. Nr 3, poz.6; z 1983 r. Nr 44, poz.201; z 1989 r. Nr 26, poz.139 i Nr 35, poz.192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz.198):

a) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art.51),

b) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art.52),

c) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art.59 ust.2),

d) przyznawanie odszkodowań za szkody poniesione w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art.61 ust.1),

e) nakazanie przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art.68),

f) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art.110),

g) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzenie uchwał o rozwiązaniu spółek wodnych (art.112 ust.2-4),

h) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustaleniu wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3),

i) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółek wodnych i ich związków (art.117 ust.2 i 3 );

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz.349):

a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia tego scalenia (art.3 ust. 1 i 3),

b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia tej wymiany (art.5 ust.1),

c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie zainteresowanych o wszczęciu takiego postępowania (art.7 ust. 1 i 3),

d) przyjmowanie i wpłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art.8 ust.5 i 6),

e) zwoływanie zebrań uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, w przypadku niewybrania rady w określonym terminie - powoływanie tej rady z urzędu (art.9 ust. 2 i 3 ),

f) upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powołanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art.10 ust. 1, 3 i 4),

g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art.11 ust. 2 ustawy (art.11 ust.1),

h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scalaniem (art.12 ust.1),

i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art.12 ust.3),

j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art.13 ust.2),

k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art.13 ust.1 (art.13 ust.4),

l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkom rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującym z niej po przeprowadzeniu scalenia (art.16 ust.2),

ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgód na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art.21),

m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (art.27),

n) wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art.27 ust.3),

o) wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art.30),

p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników szacowania i o terminie okazania projektu scalania gruntu (art.31);

16) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz, U, z 1989 r. Nr 24, poz.133 i Nr 35, poz.190 oraz z 1990 r. Nr 14, poz.90):

a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art.57 ust.1),

b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art.59 ust.3);

17) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1983 r. Nr 6, poz.35 i z 1989 r. Nr 35, poz.192):

a) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazdy do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art.58 ust.2),

b) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art.58 ust.9),

c) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art.60 ust.2),

d) wycofywanie z ruchu pojazdów (art.61 ust.1),

e) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art.61 ust.5),

f) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy, terminu badania technicznego (art.64 ust.1),

g) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art.73 ust.2),

h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i kart woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art.76 ust.1),

i) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy, o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art.77),

j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art.80 ust.1),

k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art.82 ust.1),

l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.6),

ł) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.84 ust.7),

m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.84 ust.8),

n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.1),

o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art.85 ust.3),

p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art.85 ust.4);

18) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz.74 i Nr 29, poz.154 oraz 1990 r. z Nr 14, poz.90):

18(1) - z rozdziałów 1,6 i 8

a) wywłaszczanie nieruchomości (art.3),

b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art.12 ust.3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art.51 ust.1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art.52),

e) wyznaczenie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art.53 ust.2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art.57 ust.1),

g) wypłacenie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art.58 ust.1),

h) zwalnianie nieruchomości zamiennych od obciążeń (art.70 ust.3),

i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art.71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art.72),

k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art.75 ust.1),

l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art.76 ust.1),

ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia nieruchomości (art.77 ust.1),

m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art.78),

n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art.80 ust.2),

o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1 (art.88);

18(2) - w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa:

A) z rozdziału 1:

a) gospodarka gruntami (art.3),

b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym (art.4 ust.6),

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art.6 ust.1),

d) zarządzenie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art.6 ust.2);

B) z rozdziału 3:

a) dokonywania zamiany gruntów (art.22 ust.3),

b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art.24 ust.1),

c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art.24 ust.3),

d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art.24 ust.4),

e) określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art.24 ust.8),

f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art.28 ust.2),

g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzeniu odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art.30 ust.2),

h) przyjmowanie zgłoszonych roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.2),

i) występowanie z wnioskami o wykreślenia z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art.31 ust.4),

j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budunku - przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art.33),

k) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art.35 ust.1),

l) upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art.35 ust.2);

C) z rozdziału 4:

a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawieranie umów przekazanie nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości (art.38 ust.2),

b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej cześci gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu w tej cześci gruntu (art.38 ust.4),

c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art.39),

d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art.41 ust.2),

e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art.41 ust.3),

f) przyjmowanie wniosków o przejęciu zbędnych nieruchomości lub ich części (art.42);

D) z rozdziału 8:

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2);

19) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz.53) - orzekanie o przeniesieniu własności działki i o jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właścicieli tych budynków (art.6);

20) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz.241);

a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art.6 ust.1 pkt 2 w związku z art.7 ust.1),

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art.15 ust.3),

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art.25 ust.2),

e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art.29-34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art.53).

§2.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo oceniania i kontrolowania prawidłowości prowadzenia, przez organy gminy Trąbki Wielkie, spraw wymienionych w §1 oraz uwzględniania przy tym kryteriów legalności i zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności.

2. Na wypadek rażącego naruszenia prawa przy załatwianiu przez organ gminy Trąbki Wielkie spraw wymienionych w §1, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w części dotyczącej spraw, przy których załatwianiu nastąpiło rażące naruszenie prawa.

3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć to porozumienie - bez podania przyczyn - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§3. Powierzenie organom gminy Trąbki Wielkie prowadzenia spraw wymienionych w §1 następuje łącznie ze środkami finansowymi na realizację powierzonych zadań.

§4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw wymienionych w §1 ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikające z zaniechania działania przez stronę przyjmującą lub z jej działania sprzecznego z prawem w zakresie dotyczącym powierzonych spraw.

§5.1.Przy załatwianiu powierzonych spraw (wymienionych w §1) będą stosowane odpowiednie blankiety korespondencyjne lub pieczęcie nagłówkowe właściwego (upoważnionego) organu strony przyjmującej prowadzenie tych spraw.

2.Prawo podpisywania dokumentów dotyczących powyższych spraw przysługuje Wójtowi i Sekretarzowi gminy Trąbki Wielkie, którzy podpisując te dokumenty będą stosowali odpowiednie pieczęcie z napisem wskazującym, że dana sprawa jest załatwiana z upoważnienia kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku. Ustala się następujące wzory tych pieczęci:

| | |
|---|---|
| Z upoważnienia Kierownika<br>Urzędu Rejonowego w Gdańsku<br>Wójt Gminy Trąbki Wielkie<br>(imię i nazwisko) | Z upoważnienia Kierownika<br>Urzędu Rejonowego w Gdańsku<br>Sekretarz Gminy Trąbki Wielkie<br>(imię i nazwisko) |

§6. Do rozpoznania sporów mogących wyniknąć między stronami niniejszego porozumienia, w związku z jego realizacją, właściwym będzie Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

| | |
|---|---|
| Kierownik Urzędu<br>Rejonowego w Gdańsku<br>*W. Ambrosiewicz* | Za Radę<br>Gminy Trąbki Wielkie<br>*Wójt S. Dzieminski* |

**13**

**POROZUMIENIE**
**kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Gdańsku**

z dnia 12 listopada 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Gdańsku niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123) oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 30 października 1990 r. nr Or-I/0115/6/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Gdańsku zawarli porozumienie o następującej treści:

§1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Gdańsku przyjmuje prowadzenie następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji, wynikających:

1) z ustawy z dnia 12 czerwca 1975 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1975 r. Nr 20, poz.106; z 1988 r. Nr 19, poz.132, z 1989 r. Nr 35, poz.192 i z 1990 r. Nr 34, poz.198) - w dziedzinie zapobiegania i zwalczania pożarów:

a) sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez państwowe, spółdzielcze i społeczne jednostki organizacyjne oraz przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne (art.7 ust.1 pkt 1);

b) sprawowanie nadzoru nad działalnością zawodowych, obowiązkowych i ochotniczych straży pożarnych (art.7 ust.1 pkt 2);

c) zapewnienie terenowym zawodowym strażom pożarnym:

- środków alarmowania i łączności,

- pomieszczeń, wyposażenia, sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych, odzieży specjalnej i umundurowania,

- środków transportowych do akcji ratowniczej i ćwiczeń (art.7 ust.1 pkt 3);

d) wydawanie upoważnień do kontrolowania stanu ochrony przeciwpożarowej (art.15 ust.1);

2) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz.151; z 1975 r. Nr 16,

poz.91; z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz.289 z 1990 r. Nr 21, poz.126 i Nr 34, poz.198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji w sprawach ochrony przeciwpożarowej (art.19 §1 pkt 1).

§2.1. Powierzając prowadzenie powyższych spraw kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo kontroli i oceny na podstawie kryterium legalności oraz zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności w podejmowanych roztrzygnięciach w ustalonym zakresie rzeczowym załatwianych spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron porozumienia może je wypowiedzieć za trzymięsięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§3. Wykonywanie powierzonych spraw następuje w ramach środków budżetowych przewidzianych na ten cel.

§4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania działania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§5.1. Przy załatwianiu spraw powierzonych stosuje się blankiet korespondencyjny lub pieczęć nagłówkową jednostki upoważnionej "Komenda Rejonowa Straży Pożarnych w Gdańsku"

2. Pieczęć do podpisu powinna określać organ, w którego imieniu sprawa jest załatwiana:

z upoważnienia

Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku

Jeżeli Komendant Rejonowy nie może pełnić obowiązków służbowych, prawo podpisu przysługuje jego zastępcy.

§6. Właściwym do roztrzygania sporów wynikających z niniejszego porozumienia jest Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

| Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku | Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Gdańsku |
|---|---|
| *W. Ambrosiewicz* | *Cz. Mierzyński* |

14

## POROZUMIENIE

**Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**

**oraz**

**Komendata Rejonowego Straży Pożarnych w Pruszczu Gdańskim**

z dnia 12 listopada 1990 r.

**w sprawie prowadzenia przez Komendata Rejonowego Straży Pożarnych w Pruszczu Gdańskim niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustwy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr. 21, poz. 123) oraz za zgodą wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 30 października 1990 r. nr. Or - I - 0115/6 /90, kierownik Urzędu rejonowego w Gdańsku oraz Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Pruszczu Gdańskim zawarli porozumienie o następującej treści:

§1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Pruszczu Gdańskim przyjmuje prowadzenie nastepujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji, wynikających:

1) z ustawy z dnia 12 czerwca 1975 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1975 Nr 20, poz. 106; z 1988 r. Nr. 19, poz. 132; z 1989 r. Nr 35, poz. 192 i z 1990 r. Nr. 34, poz. 198) - w dziedzinie zapobiegania i zwalczania pożarow:

a) sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez państwowe, spółdzielcze i społeczne jednostki organizacyjne oraz przez jednostki organizacyjne gospodarki nieuspołecznionej i osoby fizyczne (art.7 ust.1 pkt 1);

b) sprawowanie nadzoru nad działalnością zawodowych, obowiązkowych i ochotniczych straży pożarnych (art. 7 ust. 1 pkt 2);

c) zapewnienie terenowym zawodowym strażom pożarnym:

- środków alarmowania i łączności,
- pomieszczeń, wyposażenia, sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych, odzieży specjalnej i umundurowania,
- środków transportowych do akcji ratowniczych i ćwiczeń (art. 7 ust. 1 pkt 3);

d) wydawanie upoważnień do kontrolowania stanu ochrony przeciwpożarowej (art. 15 ust.1);

2) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 r. Nr 24, poz. 151; z 1975 r. Nr 16, poz. 91; z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45 , poz. 289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekujnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego admistracji rządowej pierwszej instancji w sprawach ochrony przeciwpożarowej (art. 19 §1 pkt 1 ).

§2.1. Powierzając prowadzenie powyższych spraw Kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo do kontroli i oceny na podstawie kryterium legalności oraz zgodności z polityką rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności w podejmowanych roztrzygnieciach w ustalonym zakresie rzeczowym załatwianych spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania porozumienia ze skutkiem natchmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron porozumienia może je wypowiedzieć za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§ 3.Wykonywanie powierzonych spraw następuje w ramach środków budżetowych przewidzianych na ten cel.

§4. Strona przyjmująca prowadzenia spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania działania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 5. 1. Przy załatwianiu spraw powierzonych stosuje się blankiet korespodencyjny lub pieczęć nagłówkową jednostki upoważnionej "Komenda Rejonowa Straży Pożarnych w Pruszczu Gdańskim"

2. Pieczęć do podpisu powinna określać organ, w którego imieniu sprawa jest załatwiana:

z upoważnienia

Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku

Jeżeli Komendant Rejonowy nie może pełnić obowiązków służbowych, prawo podpisu przysługuję jego zastępcy.

§ 6. Właściwym do roztrzygania sporów, wynikających z niniejszego porozumienia jest Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojwództwa Gdańskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
w Gdańsku
*W. Ambrosiewicz*

Komendant
Rejonowy Straży Pożarnych
w Pruszczu Gdańskim
*M. Warakomski*

15

**POROZUMIENIE**
**Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku**
**oraz**
**Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Tczewie**
z dnia 12 listopada 1990 r.
**w sprawie prowadzenia przez Komendanta Rejonowego Straży Pożarnych w Tczewie niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 30 października 1990 r. Nr Or.I - 0115/ 6 /90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku oraz Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Tczewie zawarli porozumienie o następującej treści:

§1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdańsku powierza a Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Tczewie przyjmuje prowadzenie następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku, w tym wydawanie decyzji admnistracyjnych w pierwszej instancji, wynikających:

1) z ustawy z dnia 12 czerwca 1975 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1975r. Nr 20, poz. 106; z 1988 r. Nr 19, poz. 132; z 1989 r. Nr 35, poz. 192 i z 1990 r. Nr 34, poz. 198) - w dziedzinie zapobiegania i zwalczania pożarów:

a) sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez państwowe, spółdzielcze i społeczne jednostki organizacyjne oraz przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne (art. 7 ust. 1 pkt 1);

b) sprawowanie nadzoru nad działalnością zawodowych, obowiązkowych i ochotniczych straży pożarnych (art. 7 ust.1 pkt 2);

c) zapewnienie terenowym zawodowym strażom pożarnym:
- środków alarmowania i łączności,
- pomieszczeń, wyposażenia, sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych, odzieży specjalnej i umundurowania,
- środków transportowych do akcji ratowniczych i ćwiczeń (art. 7 ust. 1 pkt 3);

d) wydawanie upoważnień do kontrolowania stanu ochrony przeciwpożarowej (art.15 ust.1);

2) z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1966 Nr 24, poz. 151; z 1975 r. Nr. 16, poz. 91; z 1982 r. Nr 30, poz.210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 r. Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198) - wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji w sprawach ochrony przeciwpożarowej (art. 19 §1 pkt 1).

§ 2. 1. Powierzając prowadzenie powyższych spraw kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie prawo kontroli i oceny na podstawie kryterium legalności oraz zgodności z polityką Rządu, a także rzetelności, sprawności i gospodarności w podejmowanych roztrzygnięciach w ustalonym zakresie rzeczowym załatwianych spraw.

2. W przypadku rażącego naruszenia prawa w załatwianiu powierzonych spraw, kierownik Urzędu Rejonowego zastrzega sobie możliwość rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w zakresie spraw, w których nastąpiło naruszenie prawa.

3. Każda ze stron porozumienia może je wypowiedzieć za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§ 3. Wykonywanie powierzonych spraw następuje w ramach środków budżetowych przewidzianych na ten cel.

§ 4. Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe w wyniku zaniechania działania lub działania sprzecznego z prawem w zakresie rzeczowym powierzonych spraw.

§ 5. 1. Przy załatwianiu spraw powierzonych stosuje się blankiet korespondencyjny lub pieczęć nagłówkową jednostki upoważnionej

"Komenda Rejonowa Straży Pożarnych w Tczewie"

2. Pieczęć do podpisu powinna określać organ, w którego imieniu sprawa jest załatwiana:

Z upoważnienia
Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku

Jeżeli Komendant Rejonowy nie może pełnić obowiązków służbowych, prawo podpisu przysługuję jego zastępcy.

§6. Właściwym do roztrzygania sporów wynikających z niniejszego porozumienia jest Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
w Gdańsku
*W. Ambrosiewicz*

Komendant
Rejonowych Straży Pożrnych
w Tczewie
*P. Świeczkowski*

**Wydawca:** Wojewoda Gdański - Urząd Wojewódzki 80-810 w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27.

**Redakcja:** Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Zespół Obsługi Prawnej; redaktor naczelny - pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 37-73-84 i 37-76-17.

**Administracja:** Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy (parter) pokój nr 3, tel. 37-77-95.

W związku ze zwiększeniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę Dziennika jego Administracja pobiera - od zainteresowanych prenumeratą - zaliczki wynoszące aktualnie:

28.000 zł - zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów, ze skorowidzem za dany rok).

14.000 zł - zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza, bez skorowidza).

Po upływie terminu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od prenumeratora, pomniejszoną o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 351809-794-224 w Wielkopolskim Banku Kredytowym, III Oddziale w Gdańsku - należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, ilość prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze Dziennika można nabyć w Administracji - pod adresem wskazanym wyżej.

Drukowano z polecenia Wojewody Gdańskiego w S W-P "REMUS" Kartuzy, pl. św. Brunona 7. Zamówienie nr 18/91, nakład 800 egz.

Cena niniejszego numeru wynosi 5.400 zł za 1 egz.